RESUMEN EJECUTIVO CONTRATO 903-2023 y 904-2023 – CASA CULTURA

1. GENERALIDADES DEL PROYECTO

1.1. Condiciones Contractuales Vigentes- CONTRATO DE OBRA

NÚMERO DEL CONTRATO:	903 de 2023
OBJETO:	EJECUTAR LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA LOCALIDAD DE SUBA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO
NOMBRE CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL COCON 2023
VALOR DEL CONTRATO:	$1.764’437.762
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	6 MESES.
FECHA DE INICIACIÓN:	22 DE ENERO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN (PREVISTA)	01 DE AGOSTO DE 2025

1.2. Condiciones Contractuales Vigentes- CONTRATO DE INTERVENTORIA

NÚMERO DEL CONTRATO:	904 de 2023
OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN CON BASE A LOS DISEÑOS DE INGENIERÍA A DETALLE EL EQUIPAMENTO URBANO DENOMINADO CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SUBA
NOMBRE CONTRATISTA:	SOCIEDAD TECNICA SOTA S.A.S (Antes SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA transformada el 3 de julio 2025)
VALOR DEL CONTRATO:	$235.687.473
PLAZO DE EJECUCIÓN:	6 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	22 DE ENERO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN (PREVISTA)	01 DE AGOSTO DE 2025

2. CONDICIONES FINANCIERAS- Estado a corte del 22 de febrero de 2026

2.1. INFORMACIÓN FINANCIERA- CONTRATO DE OBRA 903 de 2023

A la fecha de elaboración del presente documento, el contratista de INTERVENTORÍA solo tiene un saldo a favor por valor de **ciento treinta y ocho millones trescientos treinta mil cuatrocientos**

trece pesos M/CTE colombiana ($138’330.413), los cuales corresponden como reza la clausula 8 “forma de pago” al 5,00% del valor total del contrato, el cual se hará a la terminación y entrega a satisfacción del las obras contratadas.

2.2. INFORMACIÓN FINANCIERA - CONTRATO DE INTERVENTORÍA 904-2023

A la fecha de elaboración del presente documento, el contratista de INTERVENTORÍA solo tiene un saldo a favor por valor de **cincuenta y tres millones quinientos noventa y dos mil trecientos ochenta pesos M/CTE colombiana** ($53’592.380), los cuales corresponden **veintiséis millones setecientos noventa y cinco mil ciento noventa pesos M/CTE colombiana** ($26.795.190) por concepto del 5,00% del 10,00% del pago para la posterior liquidación y el otro 5,00% por **veintiséis millones setecientos noventa y cinco mil ciento noventa pesos M/CTE colombiana** ($26.795.190) contra la liquidación del contrato.

3. ACTIVIDADES PENDIENTES POR REALIZAR - LIQUIDACIÓN

3.1. Contrato de obra 903 de 2023

A la fecha, se indica que están pendientes por realizar las siguientes actividades a fin de dar continuidad con la Liquidación del contrato:

- Se citó en la Casa Cultura al contratista con el fin de revisar y evaluar los temas inherentes a la garantía del contrato, se hizo una visita y una evaluación general.

- Se pactó que el día 23 de febrero de 2026 se iniciarían conforme al Acta levantada los ajustes por garantía solicitados por el contratante.

- A la fecha presenta vencimiento del amparo en su póliza de cumplimiento con respecto al cumplimiento del contrato, póliza N°21-44-101433817, la cual se comprometieron a solicitar actualización necesaria para poder liquidar

- Se tiene prevista la liquidación para el mes de junio de 2026

3.2. Contrato de interventoría 904-2023

A la fecha, se indica que están pendientes por realizar las siguientes actividades a fin de dar continuidad con la Liquidación del contrato:

- Se citó en la Casa Cultura al contratista con el fin de revisar y evaluar los temas inherentes a la supervisión de la garantía del contrato, se hizo una visita y una evaluación general.
- El interventor se comprometió a subsanar el paquete de cuenta para poder pagar el 5,00% del 10,00% pendientes para su posterior liquidación.
- Se tiene prevista la liquidación para el mes de julio de 2026.



Att. Arq. Carlos Andrés Fonseca Elze

Contrato 564-2026